

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Hoštice-Heroltice
v uplynulém období 1/2022 – 12/2025**

I. uplatňované období

(Návrh zprávy určený pro zveřejnění)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: prosinec 2025

Úvod:

Obec Hoštice-Heroltice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.

Správní území obce tvoří katastrální území Hoštice a katastrální území Heroltice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Pustiměř, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Ivanovice na Hané, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Medlovice, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Rybníček, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Prusy-Boškůvky, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Křižanovice u Vyškova, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský;
- obec Topolany, ORP Vyškov, kraj Jihomoravský.

Obec Hoštice-Heroltice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Hošticích. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Hoštice-Heroltice je Územní plán Hoštice-Heroltice. Nabytí účinnosti bylo dnem 1.1.2022. ÚP Hoštice-Heroltice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon-starý), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Hoštice-Heroltice je platný pro katastrální území Hoštice a katastrální území Heroltice (celé správní území obce).

Tato vyhotovená Zpráva o uplatňování ÚP Hoštice-Heroltice vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). V § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. Dále v § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. je stanoveno, že pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracuje návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace.

V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování, jako pořizovatel uvedeného územního plánu v součinnosti s určeným zastupitelem obce k vyhotovení Zprávy o uplatňování ÚP Hoštice-Heroltice za uplynulé období 1/2022-12/2025 (I. uplatňované období).

Tato předložená Zpráva o uplatňování ÚP Hoštice-Heroltice vyhodnocuje uplynulé období 1/2022-12/2025. Zpráva neobsahuje zadání ke zpracování změny územního plánu.

Zpráva byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušným úřadem, příslušným orgánem ochrany přírody, dalšími subjekty, významnými správci dopravní a technické infrastruktury (správci sítí), sousedními obcemi, oprávněnými investory a seznámena veřejnost.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu, který vyplývá z § 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
 - E.1. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace
- H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), oprávněnými investory, sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (ÚP) Hoštice-Heroltice, který nabyl účinnosti dne 1.1.2022, obsahuje návrh ploch bydlení za účelem zlepšení demografického vývoje počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci. Navrhováno je 11 lokalit zastavitelných ploch bydlení (B1 – B11) situovaných převážně na obvodu zastavěného území, celkem se jedná o plochu o velikosti 9,74 ha. Uvažováno je zde celkem s výstavbou cca 60 b.j. - rodinných domů.

Pro umístění prodejny potravin je navrhována plocha občanského vybavení (O1). Plochy veřejného prostranství (P1, P2) jsou navrhovány pro zpřístupnění zastavitelných ploch bydlení B2 a B9. V prostoru bývalého koupaliště je navrhována plocha sídelní zeleně (Z1) pro vytvoření menší oddechové zóny (parčíku či výletišť). Další menší plochy sídelní zeleně (Z2, Z3) jsou navrženy u rozvojových lokalit pro bydlení B3 a B7, B8 a sadů, zahrad ZS2. Plocha (D1) dopravní infrastruktury je navržena k realizaci parkoviště u hřbitova. A plocha DZ01 jako koridor dopravní infrastruktury byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace pro realizaci záměru modernizace železniční trati Brno-Přerov. Za účelem likvidace splaškových vod (výstavby ČOV) je navrhována plocha technické infrastruktury (T1). Severně od zastavěného území při silnici I/47 jsou umístěny plochy smíšené výrobní (V1, V2). Uvažuje se zde kromě výroby s možností velkoobchodu nebo expedice. Plochy navazují na stabilizované plochy výroby zemědělské. Na severním okraji zástavby byly navrženy plochy zemědělské - sady, zahrady (ZS1-ZS5), které mohou být součástí přilehlých

rozvojových ploch bydlení, nebo fungovat samostatně jako záhumenky. V tomto prostoru však také plní izolační clonu vůči provozu na silnici a proti větrné erozi. Proti větrné a vodní erozi byly rovněž v severní části území navrženy v souladu s komplexními pozemkovými úpravami plochy zemědělské-zatrávnění (ZT1, ZT2).

Územní plán dále obsahuje plochy lesní (L1-L3). Zalesňování území má svůj ekologický a krajinnotvorný význam. Pro doplnění ekologické stability území byly územním plánem dále navrženy prvky územního systému ekologické stability jako plochy přírodní (lokální biocentra, biokoridory).

Pro výhledové umístění plánované výstavby vysokorychlostní železniční tratě byla vymezena plocha územní rezervy (RDZ03) dopravní infrastruktury. Vymezena byla z důvodu uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Plochy rekreace, smíšené obytné, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, specifické, smíšené nezastavěného území a plochy těžby nerostů nebyly navrhovány žádné.

K asanaci žádné objekty nejsou navrženy.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Dle charakteru obce Hoštice-Heroltice byly ke zlepšení demografického vývoje, pro podporu udržitelnosti obyvatel v obci, vymezeny plochy bydlení, lokality (B1 – B11), celkem o velikosti plochy 9,74 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 60 b.j. - rodinných domů.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch bydlení je ÚP Hoštice-Heroltice naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné (rozvojové) plochy bydlení:				
B1 - bydlení	0,83	6	1	16,67 %
B2 - bydlení	1,52	9	0	0 %
B3 - bydlení	0,59	4	0	0 %
B4 - bydlení	0,35	1	0	0 %
B5 - bydlení	0,53	4	0	0 %
B6 - bydlení	0,13	1	1	100 %
B7 - bydlení	2,15	12	0	0 %
B8 - bydlení	1,61	12	0	0 %
B9 - bydlení	0,65	5	0	0 %
B10 - bydlení	0,60	5	3	60 %
B11 - bydlení	0,78	1	2	100 %
Celkem	9,74	60	7	11,67 %

Z tabulky vyplývá, že od doby platnosti Územního plánu Hoštice-Heroltice do doby vyhodnocení touto Zprávou o uplatňování nebyly navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v celém rozsahu využity. Zastavitelné plochy bydlení jsou využity z 11,67 %, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 7 RD. Stoprocentně je využita plocha B6 a nad rámec uvažované výstavby plocha B11.

Shrnutí:

V obci byla za uplynulé období provedena v zastavitelných plochách výstavba 7 RD.

Další rozvojové (zastavitelné) plochy, plochy přestavby a plochy určené ke změně využití území - vyhodnocení:

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Další rozvojové (zastavitelné) plochy:			
O1 – občanské vybavení	0,06	0	0 %
P1 – veřejné prostranství	0,22	0	0 %
P2 – veřejné prostranství	0,10	0	0 %
Z1 – sídelní zeleň	1,34	0	0 %
Z2 – sídelní zeleň	0,15	0	0 %
Z3 – sídelní zeleň	0,12	0	0 %
D1 – dopravní infrastruktura	0,07	0	0 %
DZ01 – dopravní infrastruktura	1,76	0	0 %
T1 – technická infrastruktura	0,31	0	0 %
V1 – výroba	5,39	0	0 %
V2 – výroba	1,92	0	0 %
ZS1 – sady, zahrady	1,45	0	0 %
ZS2 – sady, zahrady	1,87	0	0 %
ZS3 – sady, zahrady	0,95	0	0 %
ZS4 – sady, zahrady	0,31	0	0 %
ZS5 – sady, zahrady	0,26	0	0 %
ZT1 – zatravnění	1,98	0	0 %
ZT2 – zatravnění	1,89	0	0 %
L1 – zalesnění	0,56	0	0 %
L2 – zalesnění	0,10	0	0 %
L3 – zalesnění	3,36	0	0 %

Plochy občanského vybavení nebyly využity. Potřeba navýšení rozsahu těchto ploch nebyla zjištěna. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Umístění staveb a objektů občanské vybavenosti lze respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s podmínkami a limity využití území a při respektování hlavního účelu využití.

Plochy veřejného prostranství a sídelní zeleně nebyly využity. Potřeba navýšení rozsahu těchto ploch nebyla zjištěna. Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV není využita, výstavba se předpokládá v roce 2026. Plocha dopravní infrastruktury pro realizaci parkoviště u hřbitova nebyla využita. Pro vymezení dalších těchto ploch nebyla zjištěna potřeba. Plocha dopravní infrastruktury-železniční pro modernizaci trati Brno-Přerov není využita, předpokládané zahájení realizace je v roce 2027 (viz. <https://mapy.spravazeleznic.cz/>). Plochy

výroby smíšené nebyly využity. Obec má potenciál pro hospodářský rozvoj, má vhodné dopravní napojení na dálnici D1 a D46.

Plochy zemědělské - sady, zahrady, plochy zemědělské-zatrávnění a plochy lesní nejsou využity. Pro vymezení dalších ploch nebyla zjištěna potřeba.

Rozvojové plochy rekreace, smíšené obytné, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, specifické, smíšené nezastavěného území a plochy těžby nerostů nebyly navrženy, potřeba vymezení nových ploch nebyla zjištěna.

Závěr: Rozsah navrhovaných dalších rozvojových ploch občanského vybavení, veřejného prostranství, sídelní zeleně, technické a dopravní infrastruktury, smíšené výrobní, zemědělské a lesní nebude měněn. Obec rozšíření, omezení či nové vymezení těchto ploch nepožaduje. Obec rovněž nepožaduje změnu způsobu využití stávajících ploch. Ke dni zpracování Zprávy nejsou evidovány žádné podněty ke změně využití ploch.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1. DZ01 Koridor pro železniční dopravu;
2. TEE25 Koridor pro rekonstrukci a zdvojení elektrického vedení VVN 110 kV;
3. Lokální biokoridory;
4. Lokální biocentra;

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK), V. úplná aktualizace 2021 a ÚAP ORP Vyškov, VI. úplná aktualizace 2024 vyplývá pro řešené území k zohlednění záměr na:

- vymezení koridoru územní rezervy vysokorychlostní trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava) – územní ochrana koridoru, dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov;
- vymezení koridoru konvenční železniční dopravy (modernizace trati Brno-Přerov) dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov;
- vymezení koridoru pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov;

Shrnutí: Uvedené záměry jsou totožné a shodně vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK. V platném ÚP Hoštice-Heroltice jsou již zohledněny. Vyhodnocení souladu se ZÚR JMK je uvedeno níže.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2021) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2024) jsou v současně platném ÚP Hoštice-Heroltice zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK (aktualizace 2021) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2024) jsou v současně platném ÚP Hoštice-Heroltice zohledněny.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválena dne 19.7.2023 usnesením vlády ČR č. 542, Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválena dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89, dále Změny č. 9 PÚR ČR schválené dne 29.1.2025 usnesením vlády ČR č. 64 a Změny č. 8 PÚR ČR schválené dne 27.8.2025 usnesením vlády ČR č. 633 (dále jen PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8), závazné od 1.10.2025 vyplývá, že území obce Hoštice-Heroltice náleží do spádového území centra Vyškova, které odpovídá kategorii centra osídlení střední významná (C). Vymezení tohoto centra osídlení je záležitostí nadmístního významu. Dále z PÚR ČR vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov nenáleží do Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v tomto případě dálnice D1), náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice –) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). Upřesnění vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí provádí kraje v zásadách územního rozvoje.

Obec náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný ÚP Hoštice-Heroltice v přiměřené míře na tento problém reflektuje, např. respektováním vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále návrhem dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují stanovené podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Obec dále náleží do specifické oblasti SOB10 a SOB11, tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů (energie slunečního záření a větrné energie). Vymezení těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a schválených Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 kromě celostátních priorit územního plánování, specifických oblastí SOB9 a SOB10, SOB11 vyplývá pro ÚP Hoštice-Heroltice (správní území obce) požadavek na vymezení koridoru konvenční železnice ŽD13. Trať úsek Brno – Blažovice – Přerov, který je součástí koridoru TEN-T. V ÚP Hoštice-Heroltice je požadavek vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 na vymezení koridoru konvenční železnice ŽD13, trať úsek Brno – Blažovice – Přerov respektován.

Dále v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 je článkem (83f) vymezen koridor ŽD6 vysokorychlostní železniční dopravy RS1 úsek Brno-(Přerov)-Prosenice. Z úkolů územního plánování je pro obec stanoveno tento koridor v území chránit. V ÚP Hoštice-Heroltice je požadavek vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 na územní ochranu koridoru vysokorychlostní

železniční dopravy respektován formou vymezení územní rezervy pro koridor železniční vysokorychlostní tratě.

Území obce se nachází mimo „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“ stanovené PÚR ČR.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Hoštice-Heroltice, které tvoří katastrální území Hoštice a katastrální území Heroltice, nachází se v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský, jsou **Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**.

První územní rozvojový plán, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.8.2024, byl vyhotoven pro celé území republiky.

Dle ust. § 319 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů se pro první územní rozvojový plán nepoužijí ust. § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. První územní rozvojový plán není pro ÚPD obce Hoštice-Heroltice v současné době závazný.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti bylo dne 3.11.2016.

Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020. Dne 25.4.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 15.6.2024. Dne 5.9.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nabytí účinnosti bylo dne 26.10.2024. Na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.2.2025 byla usnesením č. 205/25/Z3 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nabytí účinnosti bylo dne 18.4.2025 (dále jen ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4).

Z této územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4) vyplývá, že území obce Hoštice-Heroltice neleží v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Po upřesnění vymezení rozvojových os v ZÚR JMK leží území obce na rozvojové ose OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Kromě obecných priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obce ze ZÚR JMK vyplývají požadavky na vymezení ploch a koridorů:

- Koridor vysokorychlostní železniční dopravy – zpřesnění vymezení územní rezervy (RDZ03) pro koridor vysokorychlostní trati VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava).
- Koridor konvenční železniční dopravy. Modernizace trati Brno – Přerov (DZ01).
- Koridor pro vedení el. energie TEE25 ve stávající trase.

Tyto požadavky jsou v platném ÚP Hoštice-Heroltice zohledněny.

Shrnutí: Veškeré požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 jsou v platném ÚP Hoštice-Heroltice zohledněny. Požadavek na vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy ŽD6 je respektován formou územní rezervy. Plocha územní rezervy k prověření potřeby a plošných nároků pro koridor vysokorychlostní

železniční dopravy zůstane zachována, nebude měněna. Jedná se o složitý záměr celostátního, dokonce i mezinárodního rozsahu. Prověření potřeby a plošných nároků územní rezervy s ohledem na komplexnost, provázanost a náročnost pro zamýšlený záměr bude mít delší časovou lhůtu. Územní rezerva nebrání ve využití pozemků v souladu se stávajícím stavem, tedy jako zemědělských pozemků.

Požadavek na vymezení koridoru konvenční železnice ŽD13, trať úsek Brno – Blažovice – Přerov, je respektován.

Zpráva neobsahuje zadání pro zpracování změny územního plánu.

Při nejbližší pořizované změně bude z PÚR ČR prověřeno situování obce do specifické oblasti SOB9, respektive prověřen požadavek na řešení ohrožení území suchem. Dále budou při nejbližší pořizované změně prověřeny specifické oblasti SOB10 a SOB11 a to v případě, že budou poskytnuty podklady, které prozatímně připravují MPO s MŽP.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4 jako je koridor konvenční železniční dopravy (DZ01), koridor vysokorychlostní železniční dopravy (RDZ03) a koridor pro vedení el. energie TEE25 jsou v platném ÚP Hoštice-Heroltice respektovány a zpřesněny dle této nadřazené dokumentace vydané krajem.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování územního plánu od doby jeho platnosti do doby schválení této Zprávy za období 1/2022-12/2025 nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které nebyly navrhovány územním plánem a které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována. V průběhu let 2022 až dosud nedošlo k nárůstu počtu obyvatel v obci. Dle údajů ze statistiky ČSÚ (Databáze demografických údajů za obce ČR) bylo k 1. 1. 2022 v obci 621 obyvatel, k 31. 12. 2024 bylo v obci 621 obyvatel. Toto období lze vyhodnotit jako nulový nárůst počtu obyvatel. Sociodemografický vliv není žádný. Výrazné požadavky na potřebu bydlení nejsou, tyto uspokojují stávající navrhované plochy, které nejsou plně využity.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, obec má výhodnou spádovost a dobré dopravní spojení do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova, nedalekého Brna a Ivanovice na Hané. Obec má výhodnou polohu s blízkým napojením na dálnici D1 a D46.

V území působí zemědělská společnost ZOD Haná a další soukromí zemědělci. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin. Živočišná výroba není v obci prováděna. Remeslná a drobná výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby je v územním plánu dále umožněna v plochách bydlení a v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Území je využíváno v souladu s podmínkami využití ploch. Stanovené regulativy jsou dodržovány.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

E.1. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu

Pro katastrální území Hoštice a katastrální území Heroltice nebyly komplexní pozemkové úpravy provedeny, nebyly prozatím zahájeny.

Potřeba pořízení změny územního plánu a ani nového územního plánu nebyla z těchto důvodů shledána.

V platném Územním plánu Hoštice-Heroltice je odkanalizování obce a zásobování obce pitnou vodou v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Potřeba pořízení změny územního plánu a ani nového územního plánu nebyla z těchto důvodů shledána.

Dnem 1. 7. 2024 nabyl účinnosti na úseku územního plánování zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů – nový stavební zákon.

S ohledem na tento zákon je nutné provést úpravu dokumentace Územního plánu Hoštice-Heroltice, zajistit soulad dokumentace se zákonem č. 283/2021 Sb. (obsah a struktura ÚP, nové pojmy-charakter území, nové cíle a úkoly stanovené pro územní plánování a požadavky na převedení územních plánů do jednotného standardu).

Dále dnem 1. 7. 2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zákon a vyhláška stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu, grafické vyjádření vybraných částí územních plánů a požadavky na vymezení ploch a koridorů.

S ohledem na tento zákon a vyhlášku je nutné zajistit převedení stávající (platné) územně plánovací dokumentace obce - Územního plánu Hoštice-Heroltice do jednotného standardu, tj. vyhotovení územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.

Bude provedeno při nejbližší pořizované změně územního plánu. Zpráva neobsahuje zadání k pořízení změny územního plánu. Potřeba pořízení nového územního plánu nebyla shledána.

Z dokumentace PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7, Změny č. 9 a Změny č. 8 vyplývá požadavek na prověření řešení, že území obce Hoštice-Heroltice náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. A dále z dokumentace vyplývá požadavek na prověření řešení, že území obce Hoštice-Heroltice náleží do specifických oblastí SOB10, SOB11. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů (energie slunečního záření a větrné energie). Vymezení těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Vymezení těchto akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek. Předpoklad byl konec června 2025.

Bude prověřeno při nejbližší pořizované změně Územního plánu Hoštice-Heroltice. Zpráva neobsahuje zadání pro zpracování změny územního plánu. Potřeba pořízení nového územního plánu nebyla shledána.

Požadavky ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1,2,3a,3b,4 jsou v platném ÚP Hoštice-Heroltice -úplné znění zohledněny.

Při vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů nebyly shledány na území obce nepředvídané dopady, pro které by měla být provedena opatření k jejich odvrácení, zmírnění či kompenzací. Regulativy stanovené ÚP Hoštice-Heroltice jsou dodržovány. Pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu za tímto účelem není nezbytná.

Požadavky vyplývající z ÚAP JMK, aktualizace 2021 a ÚAP ORP Vyškov, aktualizace 2024 jsou v platném ÚP Hoštice-Heroltice zapracovány. Pořízení změny územního plánu za účelem zajištění souladu není třeba.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení dalších zastavitelných (rozvojových) ploch.

Zastavitelné (další rozvojové) plochy a plochy určené ke změně využití území nejsou v celém rozsahu využity. Obec vymezení nových ploch nepožaduje. Tyto rozvojové plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Ke dni zpracování zprávy nebyly rovněž zaznamenány žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v celém rozsahu využity. Obec vymezení nových ploch pro bydlení nepožaduje. Tyto zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Územní plán obsahuje 11 lokalit, ploch pro bydlení celkem o velikosti 9,74 ha. Na těchto plochách je uvažováno s výstavbou cca 60 b.j. - rodinných domů.

Navržené plochy bydlení v rodinných domech ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Plocha (ha) k využití, navrženo územním plánem	Počet RD, navrženo územním plánem	Počet RD, výstavba byla zahájena či dokončena	K dispozici, možnost výstavby RD
Zastavitelné (rozvojové) plochy bydlení:				
B1 - bydlení	0,83	6	1	5
B2 - bydlení	1,52	9	0	9
B3 - bydlení	0,59	4	0	4
B4 - bydlení	0,35	1	0	1
B5 - bydlení	0,53	4	0	4
B6 - bydlení	0,13	1	1	0
B7 - bydlení	2,15	12	0	12
B8 - bydlení	1,61	12	0	12
B9 - bydlení	0,65	5	0	5
B10 - bydlení	0,60	5	3	2
B11 - bydlení	0,78	1	2*	0
Celkem	9,74	60	7	54

* U plochy B11 byla z původně uvažovaného 1 RD provedena výstavba 2 RD.

Pro bydlení zastavitelné plochy nejsou v plném rozsahu využity, byla na nich zahájena či dokončena výstavba 7 RD. Stále jsou k dispozici plochy pro umístění cca 54 RD.

Tato kapacita zbytkových možností 54 RD pokrývá potřebu na další období. V minulém období od roku 2022, kdy ÚP Hoštice-Heroltice nabyl platnosti, bylo využito méně z ploch a realizováno jen 7 RD.

Závěr:

Nejsou zaznamenány žádné podněty směřující k pořízení změny územního plánu za účelem vymezení dalších rozvojových a dalších zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v Územním plánu Hoštice-Heroltice nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Rovněž další rozvojové plochy a plochy určené ke změně využití území vymezené v územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

Změna územního plánu nebude pořizována. Z těchto důvodů nebylo v rámci Zprávy zpracováno zadání pro vyhotovení návrhu změny územního plánu.

G. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Pro provedení změny Územního plánu Hoštice-Heroltice nebyly zaznamenány žádné návrhy, podněty či zjištěny podstatné důvody. Z těchto důvodů nebylo v rámci Zprávy zpracováno zadání pro vyhotovení návrhu změny územního plánu. Změna ÚP nebude pořizována.

H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Podnět na změnu zásad územního rozvoje nebo politiky územního rozvoje se neuplatňuje.

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí), oprávněnými investory, sousedními obcemi a seznámení s veřejností

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, dalšími subjekty (správci sítí, oprávněným investorem), sousedními obcemi a seznámení s veřejností.